

Politiek Café Partij Sleutelstad

Maandag 15 april 2024

Locatie: Café De Vergulde Kruik, Haarlemmerstraat 22, Rembrandtzaal

Thema: Participatie bij Bouwprojecten

- Wat gaat er goed
- Wat gaat er fout
- Welke lessen kunnen we daaruit trekken
- Hoe kan het beter

Sprekers:

Bart Hendriks - SOS Mors

Anton van den Beukel - Heel Noord, Eén Tuin

Zij vertellen over hun ervaringen met participatie bij de bouwplannen in de Lage Mors en Noord, maar dit kan ook breder getrokken worden,

Maaïke van Hinte: - Zelfstandig omgevingsmanager

Zij zal over haar ervaringen spreken vanuit het perspectief van de gemeente.

In een volle Rembrandtzaal ging om 20.00 uur het politiek café van start.

Samen de balans opmaken. Nieuwe participatiebeleid, input van vanavond meenemen.

64072353 Menti.com

Na een kort welkomstwoord van fractievoorzitter Thijs Vos werd het woord gegeven aan Bart Hendriks van SOS Mors. Actiecommité met als doel om de woontoren een menselijke norm te geven.

Gaat vooral in op participatie. In Leiden houdt dit in dat ambtenaren informatie moeten geven over de projecten waar zij mee bezig zijn. Wordt in Leiden over het algemeen ingezet op het laagste niveau. Lastig om informatie te verkrijgen, mee discussiëren wordt al lastigere. Participeren beperkt zich tot kleine onderdelen van de projecten. Daarnaast is er snel sprake van optisch bedrog. Aan de hand van slides werd dit nader toegelicht. Hieruit blijkt dat foto's van de gemeente in een ander perspectief (groothoeklen) zijn genomen, en daardoor al zijn bewerkt naar de te verwachten nieuwe situatie. Laat projecties altijd maken zoals het menselijk oog het ziet. Maak een maquette; men kan zich dan beter inleven. Maak geen art impressions als al bekend is dat dit het niet gaat worden. Van bovenaf opgelegd wat de wethouder wil; ambtenaren koppelen bezwaren niet terug. Verhullende taal over de plannen.

Waarom doet de gemeente niet wat de burgers in hoofdlijnen willen? Waarom luistert de wethouder niet naar de burgers, maar wel naar de projectontwikkelaars? Druk vanuit provincie en rijk om meer woningen te realiseren.

Anton van den Beukel, mede-initiatiefnemer burgerinitiatief.

4 jaar geleden burgerinitiatief gestart, hopeloos mislukt. Wat is er misgegaan.

Dienstbare overheid is het idee. Praktijk is helaas anders.

Allerlei verenigingen en bewoners hebben handen ineen geslagen. Gemeente ging helaas eerst met woningcorporaties praten. Wie betaalt, bepaalt. Economische belangen stonden achteraf al vast voordat participatie mogelijk werd.

Reden participatie: als het alleen gaat om het gebied van de woningcorporaties dan blijft de woningsituatie hetzelfde, alleen de gebouwen worden hoger. Hoe kun je dat veranderen. Dus verder kijken en gebied vergroten, incl. tuinvereniging en sportverenigingen. Niet de hoogte in, maar het gebied meer de breedte in. Architect ingeschakeld om dit aan te tonen. Alles door laten rekenen. Alternatief zou goedkoper uitvallen. En meer woningen te realiseren. Alle deuren gingen op dat moment dicht bij de gemeente. Ingewonnen adviezen werden niet meegenomen. Gemeente wil niet meer met comité in gesprek, Veel subsidie beschikbaar vanuit het rijk. Hoe kijk je als overheid naar je burgers. Burgers gaan van betrokkenheid naar tegenstand. Beslissingen worden genomen op basis van macht. Alles staat of valt met de wil om samen te werken. Toplaag management ambtenaren is groot struikelblok.

Maike van Hinte:

Participatie vanuit de gemeente. De rol van de gemeentelijke omgevingsmanager. Proces bouwprojecten verloopt altijd anders dan gepland. Burgers zijn maar een deel van de partijen waar de omgevingsmanager mee te maken heeft.

Term participatie geeft verkeerde indruk af. Participeren betekent: informeren en betrekken. Voor omgeving betekent dit co-creëren en meebeslissen. Valkuilen van ambtenaren: zitten vast in beleid; lopen dan vast in het proces. Vervolgens wordt vergeten dit te communiceren.

Ambtenaren (uit alle lagen) weten vaak niet wat ze wel of niet mogen vertellen. Gaan er vanuit dat burgers niet begrijpt waar het over gaat. Angst dat er moeilijke vragen komen waardoor het proces langer gaat duren. Ambtenaren zouden meer lef moeten hebben om het gesprek aan te gaan met bewoners. Hebben daar over het algemeen geen tijd voor. Uitleggen waarover meegeparticipeerd kan worden.

Te laat betrekken van de omgeving. Vraag altijd wanneer en op welk niveau meegepraat mag worden.

Tips om met ambtenaren om te gaan:

- Ambtenaren zijn ook maar mensen
- Laat niet de emotie te vaak de overhand nemen
- Geef duidelijk je standpunt en wensen weer
- Vraag om terugkoppeling van de ambtenaar
- Vraag door waar wel en niet mag worden meegepraat
- Blijf in gesprek met de gemeente, constructief
- Wees ervan bewust dat er veel belangen spelen

John Olivier: wijkvereniging Bokhorst.

Aramco bunker., Plesmanlaan 100. Vijf jaar geleden proces gestart vanuit de bewoners, moeten nu de gang naar de Raad van State te maken, uit onmacht. Als gemeente alles dichttimert met beleidskaders is er geen participatie meer mogelijk.

Het is niet goed als participatie plaatsvindt via private organisaties. Gemeente moet dit zelf uitvoeren.